



Havainnepiirustus

PROJEKTISUUNNITELMALUONNOS VERKKOSAAREN KORTTELIIN 10600

Projektinumero:	196
Tilaaaja:	NCC Rakennus Oy
Sijainti:	Helsinki
Tunnusluvut:	35 900 kem ²
Suunnittelu-aika:	2013
Työryhmä:	Jesse Anttila (PS) Mikko Rusanen Lassi Hackman Kaisa Laiho Jukka Timonen

Helsingin kaupunki haki Verkkosaaren osalle yhteistyökumppaneita projektisuunnitelma-kilpailutuksen kautta. Toimisto pääsi osallistumaan kilpailuun NCC Rakennus Oy:n työryhmän jäsenenä.



Näkymä Capellan puistotieltä etelästä

Aluetta tutkittaessa suunnittelun keskiöön nousivat korttelin mielenkiintoinen asema kaupunkirakenteessa kanavan ja laajan vesialtaan välissä, korttelin puhdas kolmiomainen muoto ja suurehko koko, kortteliin tavoiteltava kaupunkikuvallinen ilme sekä tulevaisuuden hyvinvointikorttelin toiminnalliset tavoitteet. Korttelin eteläkärjessä ratkaisua ohjasivat lisäksi ympäröivän kaupunkirakenteen tuottamat varjostus- sekä piha-alueen käytettävyyteen liittyvät kysymykset.

Korttelin halkaisevan kevyen liikenteen yhteyden pohjoispuolella kolmiokortteli on luonnosteltu suuren lehtevän yhtenäispihan keskelleen verhoavana umpikorttelina - kolmiapilana. Korttelin ja lähialueen asukkaille on mahdollista muodostaa puistomainen yhtenäispiha. Vehreyden mahdollistaa riittävän iso maanvarainen istutettava alue pysäköintikansien keskellä. Rakennusrintaman muotoilu jäsentää lisäksi korttelin ja pihan kolmeen pienempään kotipihaan. Ison pihan etu on vehreyden lisäksi sen mahdollistamat monipuoliset mahdollisuudet ulkona oleskeluun ja yhteisölliseen toimintaan eriluonteisten toimintapihojen ja pienpelikenttien muodossa.

Koko korttelin kiertää kaksikerroksinen kaupunkikuvallinen jalusta, johon sijoittuvat mm. katutilaan avautuvat yhteiskäyttö- ja liiketilat. Toisessa kerroksessa voi yhteistilojen lisäksi sijaita myös asumista. Tämän kaupunkikuva-podiumin päällinen rakenne on itä-, länsi- ja eteläsivulla (pp/h) vedetty muutama metri sisäänpäin. Tämä liike pienentää jalankulkija kokemaa mittakaavaa sekä monipuolistaa käytettävissä olevien asuntotyyppologioiden määrää.

Kolmiapilan kerrostalot ovat pääosin kuusikerroksisia ja niiden väleissä on kolmikerroksisia osia. Näihin matalampiin osiin on kerrostaloasuntojen lisäksi mahdollista sijoittaa kaksikerroksisia asuntoja (townhouse) ja ne tuovat korttelipihaalle yhden mittakaavatason lisää.

Idealuonnoksessa alueen värikästä takkia on aukotettu sisäänvedetyillä parvekkeilla ja jalankulkijan tasolla isoilla ikkunapinnoilla. Arkkitehtonisena tavoitteena on ollut löytää korttelin kokonaisuus- ja tukeva rasterimainen ja eläväinen julkisivun käsittelytapa.



Aluejulkisivu länteen



Leikkaus korttelin poikki



Näkymä Kolmiapilan sisäpihalta



Kortteli koillisesta



Näkymä Capellan puistotieltä pohjoisesta