



Vasemalla: Kilpailualueen suunnitelma ja liittyminen keskustarakenteseen.

Keskellä: ratkaisun tavoitteena on eheyttää keskustarakennettä, kehittää edellytyksiä kävelykeskustan laajentamiseksi sekä liittää tärkeitä toimintoja ja palveluja kiinteämmin toisiinsa

Alla: Näkymä Aurinkotien suunnasta kohti ydinkeskustaa. Uudet korttelit muodostavat keskulle selkeän ja tunnistettavan reunan. Kehäkadun uusi linjaus mahdollistaa laajemmän kävelypainotteisen keskusta-alueen toteuttamisen.



NAANTALIN KESKUSTAKORTTELIERN KUTSUKILPAILU 1.PALKINTO

Projektinnumero:	159
Tilaja:	Naantalin kaupunki
Sijainti:	Naantalin keskusta
Tunnusluvut:	asuinrakentaminen 18 500 k-m ² / liiketilat ja palvelut 2550 k-m ²
Suunnittelu-aika:	2012
Työryhmä:	Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy Ramboll Finland Oy

Kilpailun tavoitteena oli Naantalin ydinkeskustan korttelien ja katualueiden kehittäminen korkeatasoiseksi ja viihtyisäksi asumisen, liiketilojen ja oleskelun paikaksi. Kilpailun kohteena oleva alue on keskeisessä asemassa ydinkeskustan tulevan kehityksen kannalta. Kilpailualue on jäänyt keskustarakenteesta ja kaupunkikuvallisesti välivyöhykkeeksi. Alueella ei ole keskustamaista toimintaa tai olemusta, samoin siitä on muodostunut erottava vyöhyke ydinkeskustan ja tärkeiden päivittäistavara-kauppojen sekä keskeisten julkisten palvelujen välille. Alue on myös tärkeä saapumissuunta Naantalin keskustaan.

Kilpailuehdotuksen tavoitteena oli turvata keskustaytimelle mahdollisimman suuri laajentumisalue. Merkittävimpiä esitettyjä muutoksia oli keskustan kehäkatulinjan siirtäminen siten, että sen sisäpuolelle on muodostettavissa entistä laajempi yhtenäinen kävelypainotteinen korttelirakenne. Keskustalle muodostuu samalla eheä reuna ja kävelykeskustalle tunnistettavat saapumiskohdat. Muutoksilla mahdollistettiin nykyisen liikekeskustan lähentyminen marketalueeseen ja tärkeisiin julkisiin palveluihin keskustan reunalla. Tavoitteena oli aktivoida koko matka kaupungin saapumispisteiden ja keskustan pääatraction, vanhan kaupungin välillä.

Kilpailun tavoitteena oli myös kehittää keskustaa asukkaiden kannalta viihtyisämmäksi paikaksi ympäri vuoden. Keskusta-alueelle lisättiin toiminnallisesti ja viihtyvyyden kannalta tärkeää korkeatasoista puistotilan määrää. Samoin uudelleen linjattavaa kehäkatua kehitetään puistokatumaisena julkisena tilana.

Kilpailun tehtävänä oli esittää linja-auto- ja taksiasemalle sopivin sijaintipaikka. Kilpailuehdotuksessa joukkoliikenteen solmu sijoittuu kävelypainotteisen keskustan reunalle, mutta kehäkadun sisäpuolelle liittyen elimellisesti uusiin keskustakortteleihin.

Uusien korttelien rakenne jatkaa Naantalin keskustan ruutukaavan linjoja ja korttelikokoa. Rakentaminen rajaa katutasoa eheästi, mutta rakennusten massoittelu on pienimittakaavaista sekä monenlai-

Ylhäällä vasemmalla: Periaateleikkaus kilpailualueelta. Pysäköinti sijoittuu korttelien alle, mutta lisäksi jää tilaa myös maanvaraisille puistoalueille.

Alhaalla vasemmalla: Kävelypainotteisena kehittyvän Tuulensuunkadun julkisivuperiaate.

Alhaalla oikealla: Näkymä Tuulensuunkadulta.

